

物件案内書（土地／建物）

種 目	中古戸建				現 況	居住中		物件状態	公開中				
価 格	2,480 万円				坪単価	-		別途負担金 万円					
所 在 地	金沢市大額1丁目61番地							小学校	額小				
								中学校	額中				
建 物 名					都市計画	市街化区域							
所在地備考					用途地域	第一種低層住居							
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 額住宅前 駅				最寄施設	金沢市立額小学校 より 約750 m							
	バス停 額住宅 下車 徒歩 約4 分												
土 地	面 積	公簿 262.27 m ²		79.34 坪	土地権利	所有権							
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %	契約残存期間								
	地 目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円／月							
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積				
		道路 1	北	約6 m	約13 m	公道	舗装	m ²					
		道路 2											
建 物 ／ 設 備	面 積	221.52 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4 台							
	建築年月	1979年12月	建築確認番号		電 気	北陸電力	ガ ス	オール電化					
	構 造	木造かわらぶき2階建				飲 水	公営	排 水	下水				
		地上 2 階	地下 階	トイレ	有	給 湯	エコキュート						
	間 取	7SLDK	引込状況		エレベーター	無	冷暖房	有					
間取内訳													
そ の 他	引渡日	要相談			建物状況								
	特 徴				調査						実施日	報告書	
					リフォーム						内装	外装	
											年月	年月	
	備 考	・ 現状渡し ・ 建ぺい率オーバー物件 ・ 上水道引込有(引込20mm,メーター20mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 都市ガス配管有(本管100mm、引込25mm)											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	----------	------	----